

802 / 2001
11**Kupní smlouva č./2001-M**

o převodu nemovitosti uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 588 a násled.
občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:**1) Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01

zast. starostou Františkem Vrbou

IČO 240 702

bank. spoj.: KB Praha a.s. pobočka Říčany

jako **prodávající** na straně jedné

2) Manželé Josef Marek,

a

Emilie Marková.

oba bytem

občané ČR

jako **kupující** na straně druhé

I.

Prodávající Město Říčany výslovně prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr č. PK 224/1 o výměře 6156 m² v k.ú. Pacov u Říčan, obec Říčany, okres Praha-východ, který je zapsán u Katastrálního úřadu Praha-východ na LV č. 10001.

II.

Na základě geometrického plánu č. 312-160/2000, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, vyhotoveného firmou GeoNet Praha v.o.s., se sídlem Heleny Malířové 11, Praha 6, byla z pozemku PK č. 224/1 oddělena část o výměře 300 m², která byla označena novým parc.č. 224/7 orná půda v k.ú. Pacov u Říčan.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc.č. 224/7** o výměře 300 m² orná půda v k.ú. Pacov u Říčan, obec Říčany do společného jmění kupujících za dohodnutou kupní cenu 150,- Kč/m². Při výměře prodávaného pozemku 300 m² činí kupní cena celkem 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých).

Kupující přijímají tuto nemovitost do společného jmění manželů.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena v celkové výši 45.000,- Kč bude stranou kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] vedeného u KB Praha a.s. pobočka Říčany nebo složena v hotovosti do pokladny finančního odboru MěÚ Říčany. Převzetí kupní ceny stvrzuje prodávající podpisem této kupní smlouvy.

V.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Říčany na svém zasedání dne 13.12.2000 pod č. usn. 7/00-VII/30 b).

Úmysl Města Říčany prodat část pozemku PK 224/1 v k.ú. Pacov u Říčan o výměře 300 m2 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Říčany v termínu od 29.6.2000 do 28.7.2000.

VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena a nejsou mu známy žádné další faktické ani právní vady, na které by měl kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že stav převáděné nemovitosti je jim dobře znám.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ. Účastníci smlouvy tedy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha-východ o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky vkladu nastávají dnem, kdy Katastrálnímu úřadu Praha-východ dojde návrh na povolení vkladu.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a tito výslovně prohlašují, že po dobu řízení jsou svými projevy dle této smlouvy vázáni.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí se prodávající zavazuje podat u Katastrálního úřadu Praha-východ ve lhůtě do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Kupující manželé Josef Marek a Emílie Marková podpisem této smlouvy zplnomocňují Město Říčany v plném rozsahu k podání návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ.

Daň z převodu nemovitostí uhradí v plném rozsahu podle platných právních předpisů prodávající.

Kupující uhradí správní poplatek za rozhodnutí o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

IX.

Na základě této kupní smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví kupujících č. 138 pro obec Říčany a k.ú. Pacov u Říčan takto:

V části A LV beze změny

V části B LV parc.č. 224/7 o výměře 300 m² orná půda

ostatní části LV bez zápisu

X.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva byla vypracována v 6 vyhotoveních s platností originálu, které se předkládají spolu s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu Praha-východ.

V Říčanech dne 15. února 2001

Prodávající

Město Říčany
zast. starostou
Františkem Vrbou



Kupující:

Josef Marek

Emilie Marková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	
224/1	2	54 37	orná p.	224/1	2	51 37	orná p.	1	0		PK				
				224/7		3 00	orná p.	2	1		224/1	10001		3 00	
	2	54 37			2	54 37									
				Parcely zjednodušené evidence											
224/1		61 56		224/1		58 56			0			10001			
		61 56				58 56									

Parcely zjednodušené evidence

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

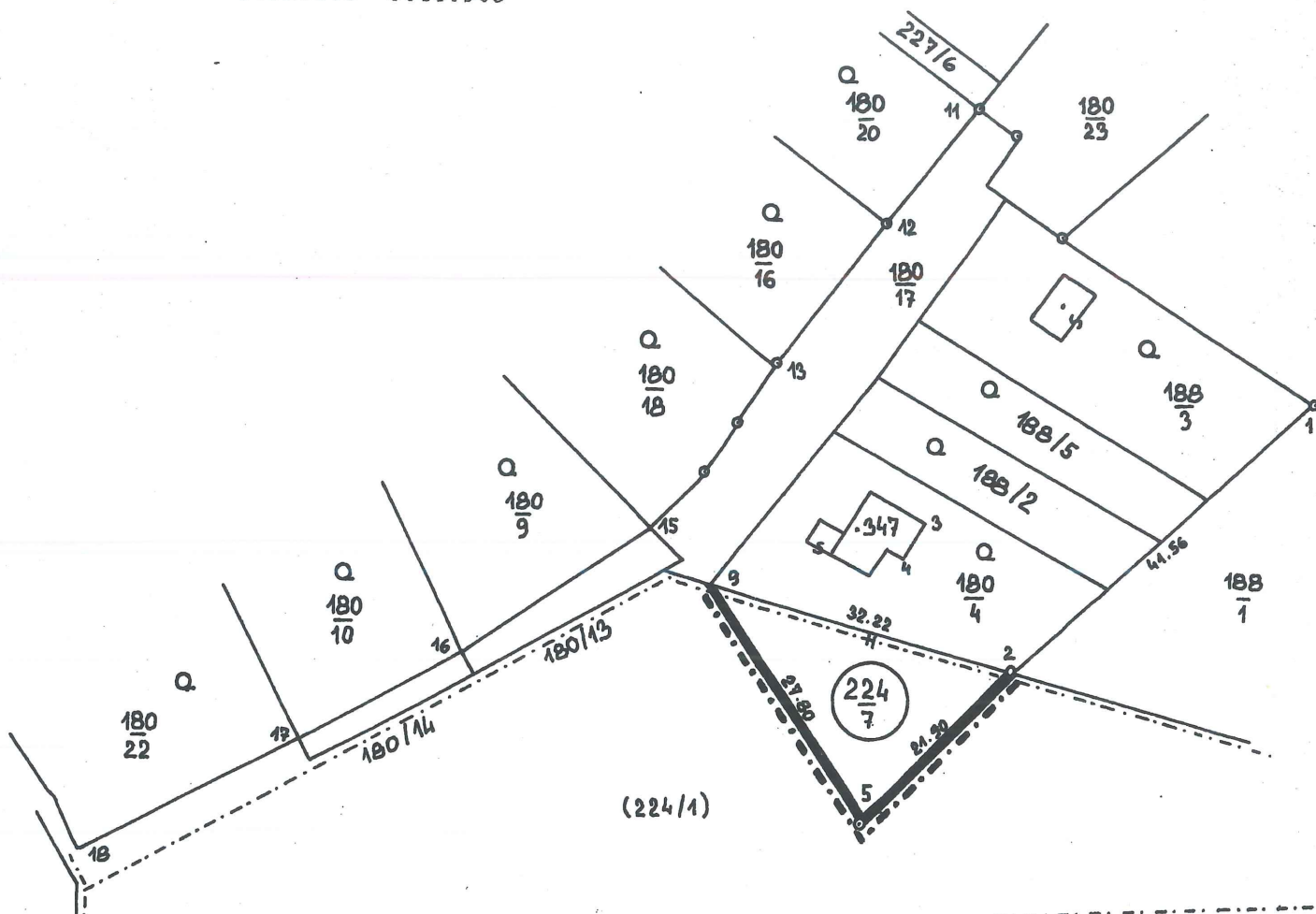
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
224/7	PK	52614		3 00							
	224/1	52604		3 24							
		52614		55 32							
				58 56							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení p.p. 224/1 dle KN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Zhotovili: GeoNet Praha v.o.s. Heleny Malířové 11 169 00, Praha 6 – Břevnov							
Číslo plánu: 312-160/2000		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:			
Okres: Praha-východ		Ing. Věra Škrétová		MRVIKOVÁ LENKA			
Obec: Říčany		Dne 17. 1. 2001 Číslo 8/2001		Dne 19. 1. 2001 Číslo 226/2001			
Kat. území: Pacov u Říčan		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou a správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravený geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.			
Mapový list: VS VI-17-1							
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souladně v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
mezníkem							

Seznam souřadnic (místní systém)

Bod	Y	X
1	1983.740	4954.615
2	2000.183	4992.750
3	2015.143	4982.917
4	2015.174	4989.177
5	2008.859	5012.869
6	1984.154	5047.528
7	2008.765	5041.090
8	2015.100	5065.791
9	2032.024	4997.528
11	2028.665	4940.701
12	2032.247	4955.744
13	2036.505	4974.157
15	2041.226	4993.989
16	2054.862	5013.809
17	2066.343	5028.643
18	2082.670	5048.903

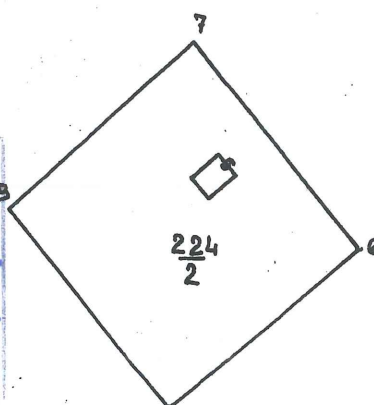


**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
PRAHA - VÝCHOD**

Vklad práva povolen rozhodnutím č. 190/06/14-102/2007

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 21. 1. 2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 21. 2. 2007



Mgr. Madaj Petr

21. 1. 2007

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR PRAHA - VÝCHOD

PRAHA 1, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY ČÍSLO 3 — TELEFON 24 23 41

Odbor: **finanční**
Číslo j. **Fin OU 6353/71**

Vyřizuje:

Josef a Emilie Markoví

PRAHA dne **4.ledna 1972.**

Místní národní výbor
Pacov

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R O Z H O D N U T Í

o přidělení pozemku do osobního užívání

Finanční odbor okresního národního výboru Praha - východ přiděluje podle § 19b a nasl. obč. zak.

manželům Josefu a Emilii Markovým, nar. [redacted] st.zam. a úředníci, oba [redacted]

k žádosti pozemek č.kat., díl č. kat. **188/2** označený
v geometrickém plánu Střediska geodesie pro okres Praha-východ
ze dne **18.11.1966** č. zak. **920-210-309/66**

novým č.kat. **188/4** kat. území **Pacov**

zapsaný v MN pod číslem ev.listu **5052** dosud zapsaný

ve vložce číslo **563** pozem.knihy kat.území **Pacov**

ve výměře **462** m², kultura **zahrada**, který je

ve správě **MNV Pacov**

podle **kupní smlouvy ze dne 5.10.1967**

do osobního užívání, za účelem výstavby rodinného domu, rekreační chaty, garáže, zřízení zahrady ~~rekreace.~~

Právní mocí tohoto rozhodnutí vzniká **Josefu a Emilii Markovým**

pravo, aby s nimi **MNV Pacov**

uzavřel dohodu o zřízení práva osobního užívání k uvedenému pozemku. Tuto dohodu je třeba uzavřít nejdéle do 3 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí. Dohoda podleha registraci Státního notářství Praha - východ, Ovocný trh 14, Praha 1. Nahrada za právo osobního užívání se stanoví podle § 14 vyhlášky ministerstva financí č. 43/1969 Sb.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k fin.odboru SNV u finančního odboru ONV Praha - východ.

č.biany 3052

Vedoucí fin. [redacted]
Josef [redacted]

Starosta města Říčany
František Vrba

Čj. 974/2000/star.



MĚSTO ŘÍČANY

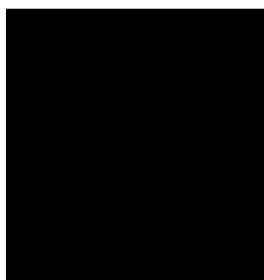
V Říčanech dne 18.10. 2000

Věc: Usnesení ze zasedání Městského zastupitelstva Říčany ze dne 4.října 2000

Č.usn. 5/00-VII/11

„a) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku PK č.224/1 v k.ú. Pacov o výměře cca 300 m² manželům Emílii a Josefu Markovým, oba [redacted] za cenu 400,- Kč/m².

b) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá tajemnici MěÚ Říčany vypracovat kupní smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.“



František Vrba
starosta města



Manželé
Markovi



0204/618104
čt Pa

Starosta Města Říčany
František Vrba



MĚSTO ŘÍČANY

Čj. 1268/2000/star

V Říčanech dne 27.12.2000

Věc: Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Města Říčany ze dne 13.12.2000

Č.usn. 7/00-VII/30

„a) Zastupitelstvo Města Říčany revokuje své usnesení č.5/00-VII/11 ze dne 4.10.2000 ve znění:

„a) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku PK č.224/1 v k.ú.Pacov o výměře cca 300 m2 manželům Emílii a Josefu Markovým, oba [redacted] za cenu 400,-Kč/m2.

b) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá tajemnici MěÚ Říčany vypracovat kupní smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.“

b) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku PK č.224/1 v k.ú.Pacov o výměře cca 300 m2 manželům Emílii a Josefu Markovým, oba bytem [redacted] za cenu 150,-Kč/m2.

c) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá tajemnici MěÚ Říčany vypracovat kupní smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.“

[redacted]
František Vrba
starosta města



Manželé
Emílie a Josef Markovi
[redacted]

14j 0204/618104